



Financira
Europska unija
NextGenerationEU



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

SAŽETAK POZIVA

Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava

Energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima

Kod poziva: NPOO.C6.1.R1-I2.01

Prva (1.) izmjena Poziva

Ovaj poziv se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornosti

1. Predmet, svrha i namjena Poziva:

Pozivom će se sufinancirati izrada projektne dokumentacije i energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima 22. ožujka te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

U smislu ovog Poziva višestambena zgrada je:

a) višestambena zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

- 1) najmanje 66% ukupne korisne površine¹ iste koristi se za stanovanje;
- 2) ima tri (3) ili više stambenih jedinica;
- 3) njome upravlja upravitelj zgrade;
- 4) predmet ili obuhvat projektnog prijedloga je ono što je predmet upravnog akta kojim se definira obnova;
- 5) nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano;
- 6) oštećena je u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije-označene su sljedećim kategorijama uporabljivosti (naljepnicama) - U2, PN1, PN2, N1 i N2;
- 7) postojeća je sukladno važećem Zakonu o gradnji i važećem Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije;

ili

b) višestambena zgrada definirana sukladno važećem Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije:

- 1) zgrada namijenjena stanovanju;
- 2) sastoji se od najmanje četiri stana;
- 3) predmet ili obuhvat projektnog prijedloga je ono što je predmet upravnog akta kojim se definira obnova;
- 4) oštećena je u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije-označene su sljedećim kategorijama uporabljivosti (naljepnicama) - U2, PN1, PN2, N1 i N2;
- 5) postojeća je sukladno važećem Zakonu o gradnji i važećem Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije;

¹ Ukupna korisna površina je ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836.

Sukladno klasifikaciji uporabljivosti višestambenih zgrada oštećenih potresima, energetska obnova višestambenih zgrada sljedećih kategorija uporabljivosti je prihvatljiva za sufinanciranje:

- 1) **U2 – Uporabljivo s preporukom** – zgrada se može upotrebljavati u skladu s predviđenom namjenom, osim u pojedinim dijelovima gdje postoji neposredna opasnosti za dio zgrade. Građevinski stručnjak daje preporuke za uklanjanje opasnosti i preporuke korisnicima za privremeno ograničavanje boravka u pojedinim dijelovima zgrade. Nakon uklanjanja opasnosti zgrada se može koristiti bez ograničenja.
- 2) **PN1 – Privremeno neuporabljivo (u potpunosti ili djelomično)** – potreban detaljan pregled. Zgrada ima umjerena oštećenja bez opasnosti od urušavanja. Nosivost zgrade je djelomično narušena. Ne preporučuje se boravak u zgradi, odnosno građani u takvoj zgradi borave na vlastitu odgovornost. Kraći boravak u zgradi je moguć, uz savjete građevinskog stručnjaka koji se odnose na potrebne mjere i ograničenje boravka. Građevinski stručnjak daje preporuke za uklanjanje opasnosti.
- 3) **PN2 – Privremeno neuporabljivo** – potrebne mjere hitne intervencije (upotrebljiva nakon kratkoročnih intervencija). Zgrada ima umjerena oštećenja bez opasnosti od urušavanja, ali se ne može upotrebljavati zbog potencijalne opasnosti urušavanja pojedinih elemenata sa same zgrade. Građevinski stručnjak utvrđuje hitne mjere intervencije i daje upute korisnicima. Dok se ne provedu mjere, zgrada ili njezin dio nije uporabljiv (primjerice krovšte). Privremena neupotrebljivost može se odnositi samo na neke dijelove (jedinice) građevine.
- 4) **N1 – Neuporabljivo** – zbog vanjskog utjecaja – Građevina je opasna zbog mogućnosti urušavanja masivnih dijelova susjedne građevine. Uslijed takve opasnosti preporuka je da se u takvim zgradama nikako ne boravi.
- 5) **N2 – Neuporabljivo** – zbog oštećenja – Građevina je opasna zbog mogućnosti urušavanja masivnih dijelova oštećene građevine. Uslijed takve opasnosti preporuka je da se u takvim zgradama nikako ne boravi (posebice s obzirom na veliki broj ponavljanja potresa).

U okviru ovog Poziva za sufinanciranje su prihvatljive postojeće višestambene zgrade sljedećih kategorija uporabljivosti: U2, PN1, PN2, N1, N2, a koje su već provele hitne sanacije odnosno nekonstrukcijsku ili konstrukcijsku obnovu te planiraju provesti i energetska obnovu.

Za sufinanciranje su temeljem Poziva prihvatljive i višestambene zgrade koje tek planiraju provesti konstrukcijsku i/ili nekonstrukcijsku obnovu po važećem Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, a planiraju provesti i energetska obnovu.

Također, Pozivom će se sufinancirati i istovremena provedba konstrukcijske i/ili nekonstrukcijske obnove s energetska obnovom.

Troškovi projekta energetske obnove višestambene zgrade prihvatljivi su isključivo pod uvjetom da je prije završnog plaćanja provedena obnova od potresa na istoj zgradi. Troškove projekta energetske obnove višestambene zgrade koja nije obnovljena od potresa PT će proglasiti u cijelosti neprihvatljivima te će njihovo sufinanciranje snositi korisnik sredstava. Za dokazivanje izvršenja obnove od potresa bit će potrebno dostaviti završno izvješće nadzornog inženjera u obnovi i pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja.

Troškovi energetske obnove višestambene zgrade kategorije uporabljivosti PN1, PN2, N1 i N2 koje su se prijavile za integralnu energetske ili dubinsku obnovu prihvatljivi su isključivo pod uvjetom da je prije završnog plaćanja provedena obnova od potresa na istoj zgradi na način da je izvršeno pojačanje ili popravak konstrukcije.

Troškovi energetske obnove višestambene zgrade kategorije uporabljivosti U2 koje su se prijavile za integralnu energetske ili dubinsku obnovu prihvatljivi su isključivo pod uvjetom da je prije završnog plaćanja provedena obnova od potresa na istoj zgradi na način da je izvršena nekonstrukcijska obnova (odnosno mjere hitnih intervencija).

Troškovi energetske obnove višestambene zgrade kategorije uporabljivosti U2 koje su se prijavile za sveobuhvatnu obnovu prihvatljivi su isključivo pod uvjetom da je prije završnog plaćanja provedena obnova od potresa na istoj zgradi na način da je izvršeno pojačanje ili popravak konstrukcije radi povećanja potresne otpornosti zgrade kojom se podiže razina nosivosti za min. 10% iznad razine propisane važećim Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije.

U kontekstu ovog Poziva značenje radova na obnovi od potresa je definirano važećim Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije u čl. 4. st. (1) kao:

e) pojačanje konstrukcije je izvođenje radova pojačanja potresom oštećene građevinske konstrukcije zgrade kojima se postiže povećanje mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade u odnosu na potresno djelovanje u skladu s Tehničkim propisom

f) popravak konstrukcije je izvođenje radova popravka i pojačanja potresom oštećene građevinske konstrukcije zgrade kojima se postiže mehanička otpornost i stabilnost zgrade na potresno djelovanje u skladu s Tehničkim propisom

g) popravak nekonstrukcijskih elemenata je popravak ili zamjena nekonstrukcijskih elemenata zgrade (pokrova, zabata, parapeta, pregradnih zidova, dimnjaka, dizala i dr. određenih Tehničkim propisom)

(2) Značenje pojmova iz stavka 1. ovoga članka te njihov sadržaj i tehničke elemente sadržaja u određenim slučajevima može se odrediti i programima mjera. (https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_03_28_473.html)

Napomena:

Zgrade koje su namijenjene rušenju, odnosno gdje je planirana izgradnja zamjenske zgrade, nisu prihvatljive za sufinanciranje u sklopu ovog Poziva.

Sukladno usvojenom Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine i Programu energetske obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra za razdoblje do 2030. godine, kod energetske obnove razlikujemo tri kategorije:

a) ***za zgrade koje nemaju status kulturnog dobra sukladno Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine:***

- 1) **Integralna energetska obnova** - obuhvaća kombinaciju više mjera energetske obnove, a obavezno uključuje jednu ili više mjera na ovojnici zgrade kojima se ostvaruje ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove;
- 2) **Dubinska obnova** - obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) i primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove;
- 3) **Sveobuhvatna obnova** - obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
 - povećanja sigurnosti u slučaju požara,
 - mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te
 - mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade;

b) ***za zgrade koje imaju status kulturnog dobra sukladno Programu energetske obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra za razdoblje do 2030. godine (dalje u tekstu: Program KD):***

- 1) **Integralna energetska obnova** - obuhvaća kombinaciju više pojedinačnih mjera energetske obnove i obavezno uključuje mjere na ovojnici zgrade. Kod obnove zgrada koje su predmet Programa KD ona podrazumijeva postizanje minimalne uštede od 20% godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) ili minimalne uštede od 20% godišnje primarne energije (E_{prim});
- 2) **Dubinska obnova** - obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) i primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove;
- 3) **Sveobuhvatna obnova** - obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
 - povećanja sigurnosti u slučaju požara,

- mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te
- mjere za unapređenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade.

Kod obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra sveobuhvatna obnova podrazumijeva postizanje minimalne uštede od 20% godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) ili minimalne uštede od 20% godišnje primarne energije (Eprim).

Sveobuhvatna obnova (za zgrade sa ili bez statusa kulturnog dobra) može uključivati i druge mjere kojima se unapređuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu. Sveobuhvatnom obnovom će se smatrati samo ona obnova koja će osim mjera energetske obnove unaprijediti mehaničku otpornost i stabilnost zgrade, povećanjem potresne otpornosti zgrade kojom se podiže razina nosivosti za min 10% iznad razine propisane važećim Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije.

Pozivom se podupiru mjere energetske učinkovitosti, korištenje obnovljivih izvora energije (dalje u tekstu: OIE), primjena mjera povećanja potresne otpornosti zgrade, povećanje sigurnosti u slučaju požara, osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, mjere za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnosti.

Prihvatljive kategorije uporabljivosti za pojedinu kategoriju obnove:

- | | | |
|----|-------------------------------------|----------------------|
| 1) | Integralna energetska obnova | U2, PN1, PN2, N1, N2 |
| 2) | Dubinska obnova | U2, PN1, PN2, N1, N2 |
| 3) | Sveobuhvatna obnova | U2 |

Napomena:

Sveobuhvatna obnova može se sufinancirati samo za višestambene zgrade kategorije uporabljivosti U2. Sveobuhvatnom obnovom, radi povećanja potresne otpornosti, potrebno je podići razinu nosivosti zgrade za min 10% iznad razine propisane važećim Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije.

Višestambenim zgradama kategorije uporabljivosti PN1, PN2, N1, N2 **ne može** biti sufinancirana sveobuhvatna obnova, već samo integralna energetska obnova ili dubinska obnova.

Za višestambene zgrade kategorije uporabljivosti PN1, PN2, N1, N2 potrebna je dostava jednog od sljedećih dokumenata iz kojeg je vidljiva kategorija/ocjena uporabljivosti:

- Upravni akt izdan od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Odluka, Odluka o obnovi, Rješenje o obnovi, Rješenje o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu, Rješenje o novčanoj pomoći za popravak konstrukcije zgrade, Odluka o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu) iz koje je vidljiva kategorija uporabljivosti višestambene zgrade) ili
- Nalaz/ Izvješće ovlaštenog inženjera građevine iz kojeg je vidljiva kategorija uporabljivosti višestambene zgrade ili

- Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije iz kojeg je vidljiva kategorija uporabljivosti ili
- Završno izvješće nadzornog inženjera o izvedenim radovima ako su na zgradi završeni radovi konstrukcijske obnove iz kojeg je vidljiva kategorija/ocjena uporabljivosti nakon potresa, a prije početka radova.

Za višestambene zgrade kategorije uporabljivosti U2 kao dokaz prihvatljivosti je potrebna dostava jednog od sljedećih dokumenata iz kojeg je vidljiva kategorija/ocjena uporabljivosti:

- Potvrda o kategoriji uporabljivosti koju je izdala nadležna jedinica lokalne samouprave (općina, grad) ili područne (regionalne) samouprave (županija) ili
- Upravni akt izdan od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Odluka o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu, Rješenje o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu, Rješenje o novčanoj pomoći za nekonstrukcijsku obnovu) ili
- Nalaz/ Izvješće ovlaštenog inženjera građevine iz kojeg je vidljiva kategorija uporabljivosti ili
- Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije iz kojeg je vidljiva kategorija uporabljivosti ili
- Elaborat popravka nekonstrukcijskih elemenata za organiziranu nekonstrukcijsku obnovu iz kojeg je vidljiva kategorija uporabljivosti ili
- Završno izvješće nadzornog inženjera o izvedenim radovima (ako su na zgradi u međuvremenu završeni radovi popravka nekonstrukcijskih ili konstrukcijskih elemenata) iz kojeg je vidljiva kategorija uporabljivosti nakon potresa, a prije početka radova.

Svrha (cilj) Poziva:

Cilj Poziva je provođenje integralne energetske obnove, dubinske obnove i sveobuhvatne obnove višestambenih zgrada oštećenih u potresima koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove na razini svakog projektnog prijedloga. Zgrade oštećene u potresu koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH (kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro ili kao dio kulturno-povijesne cjeline) trebaju ostvariti uštede primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 30% u odnosu na potrošnju energije prije obnove zgrade. Provedbom ovih mjera se, uz ispunjavanje zahtjeva važećih propisa, pored energetske uštede osigurava i smanjenje emisije CO₂, što će doprinijeti dekarbonizaciji zgrada.

Na razini investicije *C6.1. R1-I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom* potrebno je ostvariti uštede primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 30%, čemu ovaj Poziv također doprinosi.

2. Ukupno raspoloživa sredstva

Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem otvorenog postupka dodjele u modalitetu privremenog poziva s krajnjim rokom podnošenja projektnih prijedloga do najkasnije **22. kolovoza 31. listopada** 2023. do 16:00 sati, po isteku kojeg započinje postupak dodjele.

Financijska alokacija Poziva iznosi **27.000.000,00 eura** (dvadesetsedammilijuna eura).

Ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru ovog Poziva osiguran je iz Mehanizma za oporavak i otpornost, a planira se u Državnom proračunu RH. Zadržava se pravo ne dodijeliti sva raspoloživa sredstva u okviru ovog Poziva.

Najniži, odnosno najviši iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti pojedinom projektu iznosi:

- **najniži iznos 40.000,00 eura** (četrdesettisuć eura),
- **najviši iznos 4.500.000,00 eura** (četiri i pol milijuna eura).

3. Intenzitet bespovratnih sredstava

Iznosi i intenziteti sufinanciranja prikazani su u Tablici niže.:

- maksimalni iznos prihvatljivih troškova po GBP-u za mjere I.1., I.2., I.3. i II.1.,
- maksimalni iznosi bespovratnih sredstava za mjeru II.2. i aktivnosti III. i IV.,
- maksimalni intenziteti potpore (stope sufinanciranja) za sve aktivnosti i mjere u ovisnosti o kategorijama obnove.

Troškovi projekta koji prelaze maksimalni iznos prihvatljivih troškova/bespovratnih sredstava po pojedinačnim aktivnostima i mjerama iz Tablice ne mogu se sufinancirati iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru predmetnog Poziva.

Tablica: Aktivnosti / mjere projekta, iznosi i intenziteti potpore

Kategorije obnove: a) Integralna energetska obnova b) Dubinska obnova c) Sveobuhvatna obnova			
Aktivnost projekta	Mjere u sklopu aktivnosti projekta	Maksimalni iznos prihvatljivih troškova	Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova
I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	I.1. Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove	a), b) i c) 2,00 €/m ² GBP-a	100 %
	I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove i ostale projektne dokumentacije	a), b) i c) 9,00 €/m ² GBP-a	
	I.3. Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove	a), b) i c) 1,50 €/m ² GBP-a	
II. OBNOVA	II.1. Provedba mjera energetske obnove	a) mjere integralne energetske obnove 437,50 €/m ² GBP-a	80 %
		b) mjere dubinske obnove 562,50 €/m ² GBP-a	
		c) mjere sveobuhvatne obnove 625,00 €/m ² GBP-a	
Aktivnost projekta	Mjere u sklopu aktivnosti projekta	Maksimalni iznos bespovratnih sredstava troškova	Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova
II. OBNOVA	II.2. Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Koordinator zaštite na radu tijekom građenja*	a), b), c) 30.000,00 €	100 %
III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA	-	a), b) i c) 5.300,00 €	100 %
IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA	-	a), b) i c) 2.700,00 €	100 %

* Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1. ali ne smije iznositi više od 30.000,00 € za sve kategorije obnove.

Primjer izračuna maksimalnog iznosa bespovratnih sredstava za mjeru II.2:

- Ukupna vrijednost radova (ukupni prijavljeni iznos mjere II.1.) = 1.500.000,00 eura
- Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je: 1.500.000,00 x 0,03 = 45.000,00 eura, ali ne smije iznositi više od 30.000,00 eura.

4. Razdoblje provedbe projekta

Razdoblje provedbe projekta traje od početka obavljanja aktivnosti projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine, do završetka obavljanja predmetnih aktivnosti, a najduže do 30. lipnja 2026. godine. Razdoblje provedbe pojedinačnih projekata sufinanciranih u okviru predmetnog Poziva bit će definirano u Ugovoru.

5. Prihvatljivost prijavitelja

Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva mogu biti:

- 1) **ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade** (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 375. važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

ili

- 2) **upravitelj zgrade** (upravitelj) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 378. važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 4. (točka 72.) važećeg Zakona o energetske učinkovitosti.

6. Prihvatljive aktivnosti projekta

Prihvatljive aktivnosti koje se mogu sufinancirati u okviru ovog Poziva, u skladu s važećim Zakonom o gradnji i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima, su:

I. Izrada projektne dokumentacije

- I.1. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata prije provedene energetske obnove
- I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade (uključujući prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, prikaz izvedivosti dostupnih visokoučinkovitih alternativnih sustava opskrbe energijom, sažetak analize postojećeg stanja zgrade i dr.) i ostale projektne dokumentacije (troškovnik ugrađene opreme i radova, elaborati, analize - primjerice analiza postojećeg stanja zgrade, kontrola glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, iskaznica energetskih svojstava zgrade i dr.)
- I.3. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata nakon provedene energetske obnove

II. Obnova

II.1. Provedba mjera energetske obnove

- Obnova ovojnice zgrade:
 - povećanje toplinske zaštite ovojnice (kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade prema vanjskom prostoru ili negrijanom dijelu zgrade kao što su prozori, vrata, prozirni

elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, detalja toplinskih mostova), hidroizolacija i drenaža ovojnice

- vanjski sustavi za zaštitu od sunca
 - povećanje toplinske zaštite, hidroizolacija i drenaža zidova koji odvajaju unutrašnjost zgrade od vanjskog okoliša te prozora, vrata i prozirnih elemenata pročelja u tim zidovima
 - ugradnja zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada kojima se povećava toplinska zaštita ovojnice
- Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode
 - Promicanje korištenja OIE u sustavima grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode: kotao na pelete/sječku, dizalice topline, solarni kolektori itd., ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe višestambene zgrade oštećene u potresu
 - Ugradnja fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE za potrebe zajedničke potrošnje višestambene zgrade oštećene u potresu, uključujući ugradnju spremnika električne energije (uz postojeći ili novi fotonaponski sustav)
 - Zamjena unutarnje rasvjete zajedničkih prostora učinkovitijom
 - Uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom
 - Mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara
 - Mjere osiguravanja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta
 - Mjere unaprijeđenja vezano uz ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade kojom se podiže razina nosivosti za min 10% iznad razine propisane važećim Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije.
 - Mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture (uz mjere ugradnje zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada, uključuju i uređenje s ozelenjavanjem novih te postojećih zelenih površina na građevnoj čestici)
 - Mjere održive urbane mobilnosti (izvedba parkirališta za bicikle)
 - Elektromobilnost (punionice ili stanice za punjenje električnih vozila s pripadajućom infrastrukturom)
 - Provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (npr. dizalo, rampa, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma i sl.)

II.2. Stručni nadzor građenja / Projektantski nadzor / Usluga koordinatora zaštite na radu tijekom građenja

III. Upravljanje projektom i administracija: izrada Obrazaca za prijavu projektnog prijedloga, administracija i tehnička koordinacija, poslovi upravljanja projektom, financijskog upravljanja i izvještavanje, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi,

planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema važećem Zakonu o javnoj nabavi za obveznike istog.

IV. Promidžba i vidljivost projekta: privremena informacijska ploča, trajna ploča ili pano, naljepnice, priopćenje ili konferencije za medije, izrada web stranice, od čega su trajna ploča ili pano i naljepnice obvezni

Mjere II.1. Provedba mjera energetske obnove obuhvaćene Popisom tehničkih uvjeta (*Aneks 2. ovih Uputa*) moraju zadovoljavati uvjete istog radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama oštećenim u potresu.

Mjere II.1. uključuju sve građevinske, obrtničke i instalaterske radove i opremu prema projektu i troškovniku vezane uz energetska obnova zgrade kojima će se postići Pozivom definirani tehnički uvjeti te ostale povezane radove i opremu potrebne za postizanje istih odnosno potpuni završetak aktivnosti sukladno pravilima struke.

7. Geografska ograničenja

Projekt se provodi na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

8. Administrativni podatci

Projektni prijedlog se podnosi od strane ovlaštene osobe Prijavitelja putem sustava fondovieu u elektroničkom obliku.